

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
IX-03 бр. 350.10-134/22
IX-03 бр. 350.10-171/22
IX-03 бр. 350.10-89/21
IX-03 бр. 350.10-46/23
IX-03 бр. 350.10-36/22
IX-03 бр. 350.10-59/23
IX-03 бр. 350.10-85/23
IX-03 бр. 350.10-53/23
03.07.2023.



Београд

www.beograd.rs

Краљице Марије бр. 1
11 000 Београд



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 13 JUL 2023		
Општина	Број	Прилог
	350-839/23	1

ЈУП УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

БЕОГРАД
Булевар деспота Стефана бр. 56

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. 06. 2023. год. донела је:

1. Одлуку о изради Плана детаљне регулације за делове насеља Раковица село и Бели Поток, јужно од Аутопута Е75, Градска општина Вождовац („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
2. Одлуку о изради Плана детаљне регулације подручја између комплекса Новог гробља и планираних саобраћајница Унутрашњи магистрални полупрстен и Нова 4, Градска општина Звездара („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
3. Одлуку о изради Просторног плана дела Градске општине Гроцка („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
4. Одлуку о изради Просторног плана дела Градске општине Сурчин („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
5. Одлуку о изради Просторног плана Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
6. Одлуку о изради Плана детаљне регулације раскрснице Булеvara краља Александра са улицама Господара Вучића и Вјекослава Ковача, Градска општина Звездара („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
7. Одлуку о Измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Велика Моштаница, Градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
8. Одлуку о изради Измена и допуна плана генералне регулације за део територије општине Раковица, „Јелезовац – Сунчани брег“ („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
9. Одлуку о изради Плана детаљне регулације Комуналног пункта за потребе општина Палилула, Звездара, Стари град, Врачар и Савски венац, Градска општина Палилула („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
10. Одлуку о изради Плана детаљне регулације за Блок 4 и део Блока 34, Градска општина Нови Београд („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
11. Одлуку о изради Плана детаљне регулације подручја између трасе железнице, улица Сретена Поповића, 13. октобра и обилазнице око Београда, Градска општина Раковица („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
12. Одлуку о изради Плана детаљне регулације аутобуско-трамвајског депоа у продужетку Улице Јурија Гагарина, Градска општина Нови Београд („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
13. Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део насеља Кијево, Градска општина Раковица („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
14. Одлуку о изради Плана детаљне регулације Блока 66, Градска општина Нови Београд („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23);
15. Одлуку о изради Измена и допуна плана генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин, за блокове А49 и А98 („Сл. лист града Београда“ бр. 43/23).

Чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) дефинисано је да по доношењу одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид, којим се омогућава упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања. Такође, у току раног јавног увида носилац израде плана прибавља услове и друге значајне податке за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Комисија за планове на 116. седници, одржаној 17. 11. 2015. год. донела је Закључак којим се обавезују обрађивачи планова да, за потребе израде елабората планова за рани јавни увид, обаве сарадњу са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда и градским општинама, у циљу прибављања података о земљишту у јавној својини и сагледавања могућности планирања објеката и површина јавне намене на предметном земљишту, приликом формирања планског решења.

Како би Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове могао да спроведе процедуру раног јавног увида, у прилогу дописа достављамо вам наведене Одлуке о изради плана, с молбом да Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове доставите одговарајуће елаборате за рани јавни увид.

С поштовањем,

Обрађивач: Звонимир Јагић, дипл. пр. планер



РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА:

Ивана Малетић, маест.-инж. арх.



Скупштина града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС“, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист града Београда“, број 60/19), донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 66,
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Блока 66, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Нови Београд, подручје Блока 66, између Булевара хероја са Кошара (унутрашњег магистралног полупрстена), Улице Ђорђа Станојевића и Булевара Црвене армије, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 21,7 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме је предметно подручје планирано за саобраћајне површине и мрежу саобраћајница. За територију у обухвату Плана дефинисано је спровођење обавезном израдом плана детаљне регулације и на основу важећег плана детаљне регулације;
- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I и II фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда" бр. 102/21 и 6/23), према коме је део Блока 66 у коме се налази постојећи трамвајски депо планиран као површина јавне намене – саобраћајне површине;
- План генералне регулације система зелених површина Београда ("Службени лист града Београда" бр. 110/19), према коме су дефинисана

правила за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних јавних и осталих намена.

Члан 4.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација) као и инжењерскогеолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за део Градске општине Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је редеофинисање намена планираних наведеним плановима шире просторне целине а у складу са развојним програмима Града Београда и надлежних институција, као и дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање како би се створио плански основ за изградњу и уређење предметног блока и заокружила урбана трансформација ове значајне градске локације.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Нови Београд.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-34/23 од 16. 06. 2023. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 6 (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“ и Градске општине Нови Београд (по 1 копија).

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Београда.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
Број: 350-330/23-С – 20. јун 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Никола Никодијевић, с.р.

Доставити:

- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове
- ГО Нови Београд
- „Службеном листу града Београда“
- Писарници



За тачност отправља
подсекретар Секретаријата за
скупштинске послове и прописе

Младен Младеновић